Les Arcades

EST. 2026



BY HOPROM

HOPROM



Sommige plekken dragen een verhaal dat groter is dan het gebouw zelf. De Elizabetlaan 50 in Het Zoute is zo'n adres. Sinds 1928 huisde hier Hotel Les Arcades: een plek van gastvrijheid, van terugkeren, van thuis zijn — en dat al bijna een eeuw lang.

Vandaag schrijven we hier een nieuw hoofdstuk. Een klein, uitzonderlijk woonproject dat past bij de ziel van deze locatie en het verhaal ervan verder draagt. De naam 'Les Arcades' blijft behouden, als eerbetoon aan het familiehotel dat hier was en als belofte voor wat hier komt. Vijf appartementen. Meer is hier niet nodig.

Les Arcades is het soort project waar we als ontwikkelaar voor staan: een locatie die voor zich spreekt en een verhaal dat we met zorg willen verder schrijven – gerealiseerd met het vakmanschap en de persoonlijke begeleiding die een plek als deze verdient.

Wij nodigen u graag uit om dit bijzondere adres te ontdekken.

Jan Hooijmaaijer
CEO Hoprom





Inhoud

Thuiskomen
waar Het Zoute begint 12

Een adres met geschiedenis,
een thuis met toekomst 14

Terugkeren
om te blijven 16

Het Zoute:
tijdloos en iconisch 18

Vijf appartementen,
elk op uw maat 24

Architectuur
eigen aan Het Zoute 28

Afwerking die
uw persoonlijke stijl
weerspiegelt 32

Uw interieur,
uw signatuur 34

Over Hoprom 38

Adres: Elizabetlaan 50, 8300 Knokke Het Zoute
Architect: Project Architects
Bouwjaar: 2026

Sinds 1928.
Opnieuw uitzonderlijk.



Thuiskomen
waar Het Zoute begint

Op de hoek van de Elizabetlaan en de Lammekenslaan in Knokke Het Zoute verrijst Les Arcades: een uniek nieuwbouwproject met een select aantal appartementen op de gronden van het voormalige Hotel Les Arcades. Hier woont u op één van de meest prestigieuze adressen van de Belgische kust, waar Het Zoute begint.



Les Arcades is discreet van buiten,
maar royaal van binnen.

En dat voelt u nog voor u
de drempel over bent.

Een adres met geschiedenis, een thuis met toekomst





- Een iconisch adres met *héritage* en ziel op de Elizabetlaan, op de gronden van het voormalige Hotel Les Arcades
- Op wandelafstand van het Albertplein, het strand en de Royal Zoute Golfclub
- Vijf ruime appartementen, elk met een royaal privéterras
- Architectuur in Anglo-Normandische kuststijl, eigen aan Het Zoute
- Volledig op maat afgewerkt interieur, met begeleiding en advies van interieurarchitecte



Terugkeren om te blijven

Al sinds 1928 is Hotel Les Arcades een begrip in Het Zoute. Drie generaties lang verwelkomde één familie gasten uit heel Europa met een warmte die niet met een aantal sterren te vatten was.

De naam ‘Les Arcades' is onlosmakelijk verbonden met de Elizabetlaan en met de identiteit van Het Zoute zelf. Het hotel was geen spectaculaire bestemming, maar iets zeldzamers: een plek waar men naar terugkeerde. Jaar na jaar, generatie na generatie. In de zuidgeoriënteerde tuin, op het terras, in de vertrouwde kamers met hun hedendaags comfort. Hier voelde afstand nooit als een vertrek. Dat verhaal is niet voorbij, maar het verandert van vorm. Waar gasten terugkeerden naar hun kamer, keren bewoners straks terug naar hun thuis. Op dezelfde plek, met dezelfde geborgenheid.

Residentie Les Arcades bewaart de ziel van wat hier was en vertaalt die naar wat er komt. Een bewuste keuze om verder te bouwen op een fundament van bijna honderd jaar gastvrijheid.

EST. 2026

Les Arcades



Het Zoute: tijdloos en iconisch

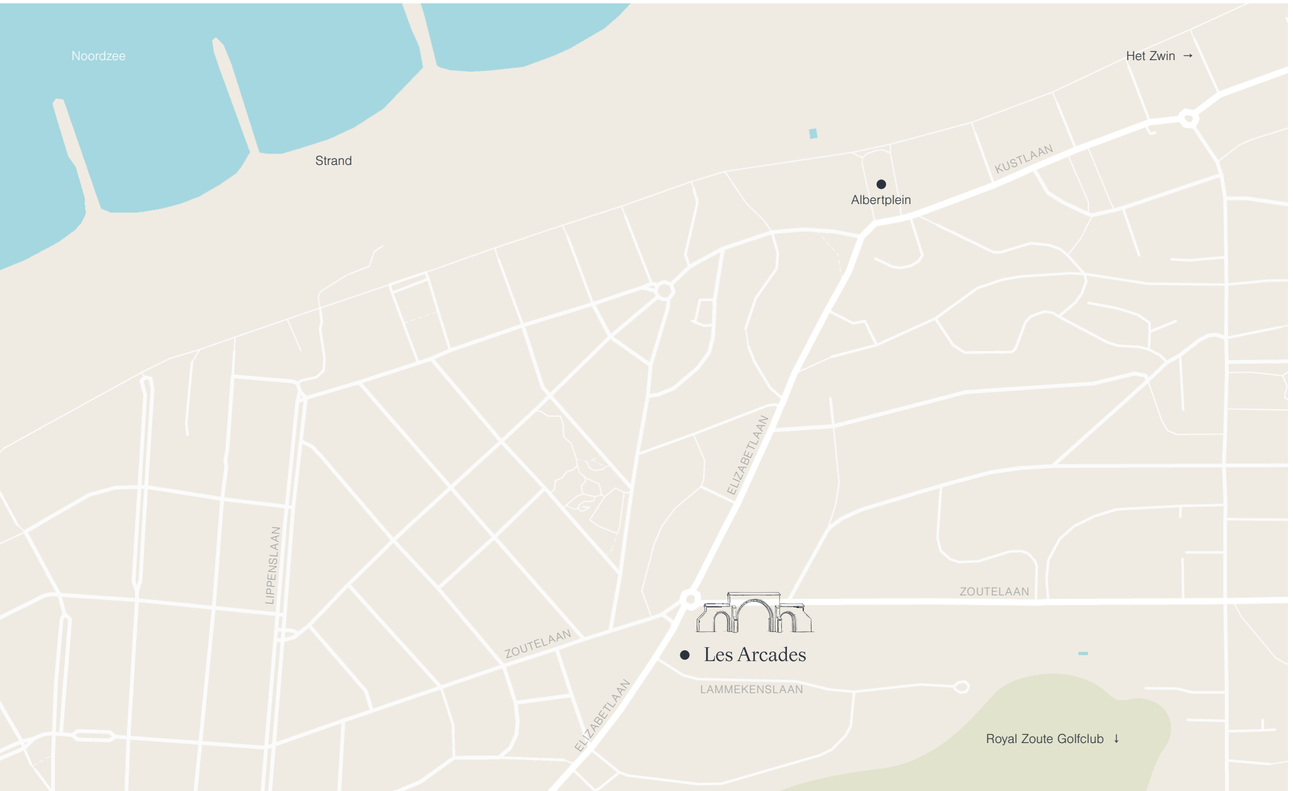
Het Zoute is meer dan een plek om te wonen. Een oase waar discretie de norm is en elegantie vanzelf spreekt. Wie de Elizabetlaan inrijdt, voelt Het Zoute onmiddellijk: de ruimte tussen de authentieke villa's, de rust van het groen, het licht dat hier anders lijkt te vallen. Brede lanen met knotwilgen, witgeschilderde gevels, rieten daken die meebewegen met de zeewind.







Les Arcades bevindt zich op de hoek van de Elizabetlaan en de Lammekenslaan, precies waar Het Zoute begint. Het Albertplein – onder de locals ook wel gekend als 'Place m'as-tu-vu' – ligt op wandelafstand. Daar vindt u de mooiste terrassen, de beste galerijen en de verfijnde boetieks van de Kustlaan waar het aangenaam flaneren is. Even verderop: de Royal Zoute Golfclub, het uitgestrekte strand, de ontelbare wandel- en fietsroutes die de streek zo bijzonder maken. En natuurpark Het Zwin waar het licht 's avonds goudgeel kleurt.





HIER BEPAALT U HET TEMPO

Een ochtendwandeling door de duinen. Koffie op uw terras, omgeven door weelderig groen. Een aperitief bij zonsondergang in één van de vele adressen die Knokke-Heist rijk is, of heerlijk bij u thuis.

In Het Zoute is elk seizoen een reden om terug te keren. Les Arcades is dat ook.



De Elizabetlaan werd in 1909 ontworpen door stedenbouwkundige J. Stübben als groene invalsweg van Het Zoute. Een brede, residentiële laan getypeerd door losstaande villabebouwing — al meer dan een eeuw een adres dat voor zich spreekt.



Vijf appartementen, elk op uw maat

GEBOUWD MET RESPECT VOOR LOCATIE EN ERFGOED

Les Arcades is bewust kleinschalig gehouden: op dit iconische adres vindt u vijf ruime drieslaapkamer-appartementen, elk ontworpen om de eigenheid van de locatie te respecteren. Hier woont u zoals in een privévilla, met het comfort en de voordelen van een ruim appartement.



Alle appartementen beschikken over een ruim terras dat buiten en binnen nog sterker met elkaar verbindt. Grote raampartijen, een gezellig terras en sfeervolle groenaanleg verlengen uw leefruimte maximaal.

Vanuit uw appartement geniet u van een fraai uitzicht op de met rijkelijk groen aangelegde tuin rond de residentie, de aangrenzende villawijk, of de Royal Zoute Golfclub. De zuidwestelijke oriëntatie zorgt ervoor dat elk appartement tot laat op de dag baadt in natuurlijk licht. Elk appartement beschikt over een eigen inpandige garage, zodat u uw wagen veilig en beschut kunt parkeren.





Architectuur eigen aan Het Zoute

Les Arcades ziet eruit alsof het er altijd al stond. En dat is precies de insteek van Project Architects, aan wiens tekentafel Les Arcades is ontstaan.

Het oorspronkelijke volume van het voormalige hotel blijft herkenbaar. De witgeschilderde gevels, de dakpannen in warme terracotta, de verhoudingen die passen bij de villabebouwing van de Elizabetlaan. Een latere aanbouw die brak met het karakter van het originele gebouw wordt vervangen door een volume dat het gebouw weer heel maakt.

Nieuw is de aandacht voor de Lammekenslaan. Waar het oorspronkelijke ontwerp zich richtte op de Elizabetlaan, opent Les Arcades zich nu naar twee zijden. De ritmiek van de dakvolumes herhaalt zich, gevels zijn opengewerkt om het zuidwestelijke licht ten volle binnen te halen. Het resultaat: appartementen die baden in natuurlijk licht, met uitzicht op het groen rondom.

In de topgevels verschijnt houten vakwerk: een subtiele evolutie richting de Anglo-Normandische kuststijl die Het Zoute zo eigen is. Het combineert moeiteloos met de witgeschilderde bakstenen, de stijleigen houten ramen en de elegante boogvormige inkom die het gebouw zijn adres geeft.





"We wilden een gebouw dat er thuishoort. De Elizabetlaan heeft een eigen ritme, een eigen taal, met witte gevels, warme daken en genereuze volumes. Ons ontwerp luistert daarnaar en voegt er subtiel iets aan toe. Het vakwerk in de topgevels, de openheid naar de Lammekenslaan: het zijn kleine verschuivingen die het geheel eigentijds maken, zonder het verleden los te laten."

- Piet Bailyu, Project Architects

Afwerking die uw persoonlijke stijl weerspiegelt



De appartementen van Les Arcades worden vakkundig en stijlvol afgewerkt met hoogwaardige, kwalitatieve materialen die de tijd doorstaan. Materialen die rijper worden door de jaren heen, net als de ruimtes die ze laten groeien. Van aankoop tot oplevering wordt u begeleid door ons toegewijd team van experts dat luistert naar uw specifieke woonwensen. Voor elke fase van uw project wordt u volledig ontzorgd en heeft u telkens één vast aanspreekpunt: iemand die uw dossier kent, uw vragen begrijpt en transparant met u communiceert. Onze doelstelling? Een thuis creëren op maat van uw leven waarin doordacht design en praktisch wooncomfort naadloos in elkaar overvloeien.





De indeling, de materialen,
het lichtplan: niets is standaard,
alles wordt volgens
uw woonwensen gerealiseerd.





Uw interieur, uw signatuur

Bij Les Arcades begint het interieur bij u. Bij hoe u leeft, hoe u woont, wat u mooi vindt, en waarom. Onze interieurarchitecte neemt de tijd om u te leren kennen nog voor de eerste lijn getekend wordt.

Wat volgt is een traject op maat. Samen stelt u een moodboard samen dat bij u past: natuursteen of parket, warme tinten of strak en licht, tijdloos of uitgesproken. De indeling van uw appartement wordt afgestemd op uw dagelijks ritme. Het lichtplan op hoe u een ruimte wilt beleven. Elk detail, van de grepen op uw kasten tot de afwerking van uw badkamer, wordt doordacht en in één coherent geheel samengebracht. Het resultaat is een thuis met uw signatuur, tot in het kleinste detail.

Een goed ontwerp groeit
met zijn bewoners mee.

Daarom beginnen we bij u.



Over Hoprom

Bij Hoprom geloven we dat wonen meer is dan een locatie alleen. Het gaat om het unieke gevoel van thuiskomen, elke keer opnieuw. En dat is voor iedereen anders. Daarom vertrekt elk project vanuit de persoonlijke woonwensen van wie er straks zal wonen. Met een toegewijd team van ervaren specialisten realiseren we zo woonomgevingen die verfijnd zijn in detail en sterk in beleving. Die kwaliteit wordt gedragen door een doordachte wisselwerking tussen uitzonderlijke locaties, hoogwaardig vakmanschap en persoonlijke begeleiding op maat.

EEN PARTNER OM OP TE BOUWEN

Hoprom vindt zijn oorsprong in een rijke bouwtraditie en steunt op jarenlange expertise en diepgewortelde ervaring in de vastgoedwereld. CEO Jan Hooijmaaijer was als vierde generatie actief binnen het familiale bouwbedrijf Koninklijke IBC, waar vakmanschap en kwaliteit centraal stonden. Met de oprichting van Hoprom in 1999 ging zijn focus resoluut naar projectontwikkeling. De visie was duidelijk: hoogwaardig residentieel vastgoed ontwikkelen op zorgvuldig geselecteerde locaties.

Doorheen de jaren bouwde Hoprom een aanzienlijk portfolio uit van toonaangevende residentiële projecten, verspreid over de Belgische kust en in het binnenland. Steeds met hetzelfde doel: woonervaringen op maat creëren die tijdloos zijn en hun waarde behouden, voor vandaag en voor de volgende generaties.



DE HOPROM SIGNATURE

Hoogstaande, tailor-made afwerking
Hoprom creëert elke woning als een exclusieve plek om thuis te komen, met een flexibele, tailor-made afwerking die volledig op uw maat wordt vormgegeven. Dankzij jarenlange samenwerkingen met gereputeerde partners en een sterke focus op architectuur, design, afwerking en woonomgeving ontstaat duurzaam maatwerk, ontworpen om een leven lang mee te gaan.

Persoonlijke aanpak
Hoprom werkt kleinschalig en discreet, met een multidisciplinair team van specialisten dat elk project van nabij opvolgt. Dankzij vaste contactpersonen gedurende het volledige traject geniet u van persoonlijke begeleiding van aankoop tot oplevering, waarbij expertise en betrokkenheid hand in hand gaan. Een aanpak die rust brengt en vertrouwen schept.

Volledige ontzorging
Bij Hoprom staat vertrouwen centraal. We begeleiden onze klanten met zorg en aandacht, en zorgen voor een duidelijk verloop van elk traject. Door helder en transparant te communiceren, weet u steeds waar u staat. Zo creëren we rust en zekerheid en nemen we uw zorgen uit handen.

Ontwikkelaar van
exclusief residentieel vastgoed,
op maat van wie er woont

Developing residences, tailor-made.



Residentie Louise, KNOKKE

Referenties uit ons portfolio



Residentie Picasso, KNOKKE



Residentie Moore, KNOKKE



Residentie Berlage, KNOKKE



Residentie Brunel, OOSTDUINKERKE



PROJECTONTWIKKELAAR

Hoprom nv
Beneluxpark 27A
8500 Kortrijk
T +32 56 25 88 40
www.hoprom.be

ARCHITECT

Project Architects
Kalvekeetdijk 179/Bus 1
8300 Knokke-Heist
T +32 50 63 07 70
www.projectarchitects.be

NOTARIS

Thomas Dusselier
Natiënlaan 118/22
8300 Knokke-Heist
T +32 50 63 20 20
www.dusselierknokkeheist.be

INLICHTINGEN & VERKOOP

Hoprom - Virginie Bohez
Beneluxpark 27A
8500 Kortrijk
T +32 473 91 29 25
www.hoprom.be

Immo Deva
Driehoeksplein 1
8300 Knokke-Heist
T +32 50 61 18 30
www.deva.be

Deze brochure biedt een voorstelling van het project Les Arcades. Afmetingen, toestellen en meubelen zijn illustratief.
De specificaties zijn **niet bindend**. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Alle gebruikte beelden zijn auteursrechtelijk beschermd © Hoprom NV 2026. V.U. Jan Hooijmaaijer - Beneluxpark 27a - 8500 Kortrijk

HOPROM

MEER INFO

Hoprom
Beneluxpark 27A
8500 Kortrijk

+32 56 25 88 40
+32 473 91 29 25
info@hoprom.be

hoprom.be

HOPROM